

# ANPASSUNG ZONENPLAN SIEDLUNG 1:3'000

Erneuerung Gemeinde Züwil | Kanton Bern  
Genehmigungskomitee vom 7. Juni 2023  
ZP Siedlung | ZP Landschaft und Gefahrengebiete | Baureglement | Erläuterungsbericht

Gegenstand der Teilrevision Ortsplanung ist lediglich das Baumverbot.

Passivhaus AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Parkstrasse 20a | 3012 Bern | T +41 78 559 44 44  
Geschäftsjahr 2023 | 14020 Söhren | T +41 78 559 44 42 | F +41 78 559 44 43 | www.gemzuewil.ch

## Legende

### Festsetzungen

#### Wohnzonen

- W1 Wohnzone 1
- W2 Wohnzone 2
- KZ Kernzone

#### Gemischte Zonen

- M2 Mischzone 2

#### Arbeitszonen

- G Gewerbezone

#### Sonderzonen

- LWZ Landwirtschaftszone
- BHZ Bauernhofzone
- S1 Strukturermittlungszone
- GRZ Grünzone
- ZSW Zone für öffentliche Nutzungen
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen

#### Spezielle Ordnungen

- ZP Zone mit Planungslinie
- UKD Überbauungsordnung

#### Übrige Festlegungen

- schützenswertes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- Ortsbildschutzbereich
- Veränderte Widmung gemäss Art. 10 Abs. 2 WVG

#### Hinweise

- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Wald
- Gemeindegrenze
- Fliessgewässer offen
- eingedichtetes öffentliches Gewässer
- stehendes Gewässer

#### Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom 27. Januar bis 26. Februar 2022
- Vorprüfung vom 23. Dezember 2022
- Publikation im Amtsblatt vom 2. März 2023
- Publikation im Amtsblatt vom 1. März 2023
- Öffentliche Auflage vom 1. März bis 3. April 2023

#### Entscheidungen

- Entscheidung vom 19. April 2023
- Entscheidung vom 7. Juni 2023

#### Namens der Einwohnergemeinde

Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

#### Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Züwil, den

Der Gemeindevorstand

#### Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

